

Номер заключения экспертизы / Номер раздела Реестра

54-2-1-1-078920-2022

Дата присвоения номера:

11.11.2022 07:35:05

Дата утверждения заключения экспертизы

11.11.2022



[Скачать заключение экспертизы](#)

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "АГЕНТСТВО ЭКСПЕРТИЗ СТРОИТЕЛЬНЫХ ИЗЫСКАНИЙ "ЭКСПЕРТ"

"УТВЕРЖДАЮ"
Исполнительный директор
Смоленский Николай Петрович

Положительное заключение негосударственной экспертизы

Наименование объекта экспертизы:

Многokвартирные многоэтажные дома, в том числе с объектами обслуживания населения во встроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирных многоэтажных домов, с автостоянками по ул. Фабричной в Железнодорожном районе. Здание 3.1, 3.2, 3.3.

Вид работ:

Строительство

Объект экспертизы:

результаты инженерных изысканий

Предмет экспертизы:

оценка соответствия результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов

I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы**1.1. Сведения об организации по проведению экспертизы**

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "АГЕНТСТВО ЭКСПЕРТИЗ СТРОИТЕЛЬНЫХ ИЗЫСКАНИЙ "ЭКСПЕРТ"

ОГРН: 1145476142074

ИНН: 5406794339

КПП: 540601001

Адрес электронной почты: expertsfo@bk.ru

Место нахождения и адрес: Новосибирская область, ГОРОД НОВОСИБИРСК, ПРОСПЕКТ КРАСНЫЙ, ДОМ 14, ОФИС 615

1.2. Сведения о заявителе

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "РИКОН"

ОГРН: 1135476077175

ИНН: 5406746102

КПП: 540601001

Место нахождения и адрес: Новосибирская область, ГОРОД НОВОСИБИРСК, УЛИЦА СЕМЬИ ШАМШИНЫХ, ДОМ 26/ЭТАЖ 3

1.3. Основания для проведения экспертизы

1. Заявление о проведении негосударственной экспертизы инженерных изысканий от 06.10.2022 № 01/06, ООО "Рикон"

2. Договор на проведение негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий от 31.10.2022 № 16-НЭ-22-ИИ, Общество с ограниченной ответственностью «Агентство экспертиз строительных изысканий «ЭКСПЕРТ»

1.4. Сведения о составе документов, представленных для проведения экспертизы

1. Техническое задание на производство инженерно-геологических изысканий от 26.04.2022 № б/н, ООО "Рикон"
2. Программа инженерно-геологических изысканий от 29.07.2022 № б/н, ООО "Стадия Н"
3. Выписка из реестра СРО от 29.09.2022 № 5406752635-20220929-0807, Национальное объединение изыскателей и проектировщиков "НОПРИЗ"
4. Результаты инженерных изысканий (1 документ(ов) - 1 файл(ов))

II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы проектной документации**2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация****2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение**

Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирные многоэтажные дома, в том числе с объектами обслуживания населения во встроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирных многоэтажных домов, с автостоянками по ул. Фабричной в Железнодорожном районе. Здание 3.1, 3.2, 3.3.

Почтовый (строительный) адрес (местоположение) объекта капитального строительства:

Россия, Новосибирская область, г Новосибирск, ул Фабричная.

2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

Функциональное назначение:

Многоквартирные многоэтажные дома

2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
Этажность многоквартирных домов	шт.	30
Размеры многоквартирных домов в плане	м	21,13×26,30×94,50
Этажность автостоянки	шт.	2
Размеры автостоянки в плане	м	28,0×44,0×6,05

2.2. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства

Финансирование работ по строительству (реконструкции, капитальному ремонту, сносу) объекта капитального строительства (работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации) предполагается осуществлять без привлечения средств, указанных в части 2 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.3. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства

Климатический район, подрайон: IV

Геологические условия: II

Ветровой район: III

Снеговой район: III

Сейсмическая активность (баллов): 6

2.3.1. Инженерно-геологические изыскания:

На площадке проектируемого многоквартирного жилого дома выполнены инженерно-геологические изыскания. Климатический район – I, климатический подрайон – IV, снеговой район – III, ветровой район – III.

Климатические характеристики приняты по метеостанции «Новосибирск (Огурцово)». Средняя годовая температура воздуха составляет плюс 1,3°С, самый холодный месяц – январь со среднемесячной температурой минус 17,7°С, самый теплый июль – плюс 19,3°С, минимальные температуры воздуха достигают минус 50°С, максимальные – плюс 37°С. Температура воздуха наиболее холодных суток, обеспеченностью 0,98 составляет минус 44°С, обеспеченностью 0,92 – 41°С, наиболее холодной пятидневки – минус 40°С и минус 37°С соответственно. Средняя продолжительность периода со среднесуточной температурой воздуха ниже нуля градусов составляет 168 дней. Средняя годовая сумма атмосферных осадков составляет 437мм, суточный максимум осадков составляет 95мм. Преобладающее направление ветра в течение года – южное, средняя годовая скорость ветра составляет 3,4м/с. Средняя продолжительность безморозного периода составляет 119 дней. Средняя годовая температура поверхности почвы составляет 1°С. Средняя годовая относительная влажность воздуха составляет 74%. Число дней в году с устойчивым снежным покровом составляет 167 дней. Средняя дата образования устойчивого снежного покрова 01 ноября, разрушения – 09 апреля. Средняя из наибольших высот снежного покрова за зиму составляет 39см, максимальная – 72см.

Сейсмичность района – 6 баллов. В геоморфологическом отношении участок изысканий расположен в пределах II надпойменной террасы р. Обь. Рельеф участка ровный, спланированный, абсолютные отметки в городской системе высот изменяются в пределах от 108,00 до 122,50м.

В геологическом строении площадки принимают участие позднепалеозойские интрузивы обского комплекса, отложения коры выветривания мел-палеогенового возраста,

перекрытые верхнечетвертичными аллювиальными отложениями II-ой надпойменной террасы

р. Обь. Кора выветривания мел-палеогенового возраста представлена толщей светло-бурых суглинков с включениями дресвы до 15%. Толща аллювиальных отложений залегает на отложениях коры выветривания и представлена желтовато-бурыми супесями в верхней части и темно серыми гравелистыми песками в нижней. С поверхности залегают современные

отложения, представленные насыпными грунтами неоднородного сложения.

Из неблагоприятных физико-геологических и инженерно-геологических процессов и явлений отмечается подтопление территории и морозное пучение грунтов. Категория сложности инженерно-геологических условий – II (средней сложности).

2.4. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом

54:35:000000:34459

III. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы результатов инженерных изысканий

3.1. Сведения о видах проведенных инженерных изысканий, дата подготовки отчетной документации о выполнении инженерных изысканий, сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших отчетную документацию о выполнении инженерных изысканий

Наименование отчета	Дата отчета	Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших отчетную документацию о выполнении инженерных изысканий
Инженерно-геологические изыскания		
Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий	08.09.2022	Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СТАДИЯ Н" ОГРН: 1135476108063 ИНН: 5406752635 КПП: 540501001 Место нахождения и адрес: Новосибирская область, ГОРОД НОВОСИБИРСК, УЛИЦА САККО И ВАНЦЕТТИ, ДОМ 77, ОФИС 401

3.2. Сведения о местоположении района (площадки, трассы) проведения инженерных изысканий

Местоположение: Новосибирская область, г. Новосибирск

3.3. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем проведение инженерных изысканий

Застройщик:

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "РИКОН"

ОГРН: 1135476077175

ИНН: 5406746102

КПП: 540601001

Место нахождения и адрес: Новосибирская область, ГОРОД НОВОСИБИРСК, УЛИЦА СЕМЬИ ШАМШИНЫХ, ДОМ 26/ЭТАЖ 3

3.4. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на выполнение инженерных изысканий

1. Техническое задание на производство инженерно-геологических изысканий от 26.04.2022 № б/н, ООО "Рикон"

3.5. Сведения о программе инженерных изысканий

1. Программа инженерно-геологических изысканий от 29.07.2022 № б/н, ООО "Стадия Н"

IV. Описание рассмотренной документации (материалов)

4.1. Описание результатов инженерных изысканий

4.1.1. Состав отчетной документации о выполнении инженерных изысканий (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
Инженерно-геологические изыскания				
1	60Н-22-ИГИ-ФАБРИЧНАЯ_3.1-3.3.pdf	pdf	b99953de	60Н-22-ИГИ от 08.09.2022 Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий
	60Н-22-ИГИ-ФАБРИЧНАЯ_3.1-3.3.pdf.sig	sig	44a0b28d	

4.1.2. Сведения о методах выполнения инженерных изысканий

4.1.2.1. Инженерно-геологические изыскания:

Для определения инженерно-геологических условий пробурены 2 скважины глубиной 19,0-19,5м. Выполнены полевые испытания грунтов методом статического зондирования в 2 точках до глубины 14,0м. Для построения инженерно-геологических разрезов использованы 10 скважин глубиной 19,6-33,3м и 12 точек статического зондирования глубиной 10,8-19,0м изысканий ОАО «Стройизыскания», ООО «НИЦа» и ООО «Стадия НСК» в период с 2006 по 2019г.г. В процессе бурения отобраны монолиты грунта ненарушенной структуры и образцы нарушенной структуры, по которым определены физические и физико-механические характеристики грунтов

лабораторными методами. Отобраны пробы грунта для определения гранулометрического состава, плотности песков в рыхлом и плотном состоянии, содержания органических веществ, засоленности, коррозионной агрессивности к углеродистой и низколегированной стали. Взяты пробы воды на химический анализ.

В результате анализа материалов полевых и лабораторных работ, в разрезе выделено 7 инженерно-геологических элементов:

- ИГЭ-1. Насыпной грунт – смесь супеси, песка, суглинка и почвы с включениями битого кирпича и щебня до 5-20%, мощностью 0,6-3,1м.
- ИГЭ-5. Супесь песчанистая твердая ненабухающая непросадочная незасоленная с прослоями пластичной и песка, мощностью 2,3-9,8м. Расчетные характеристики грунта в водонасыщенном состоянии (при доверительной вероятности $a=0,85$): $\gamma=19,75\text{кН/м}^3$; $E=14,8\text{МПа}$; $\varphi=25^\circ$; $C=14\text{кПа}$.
- ИГЭ-6. Песок мелкий неоднородный малой степени водонасыщения средней плотности незасоленный с прослоями песка пылеватого, средней крупности и супеси, мощностью 0,8-2,4м. Расчетные характеристики грунта (при доверительной вероятности $a=0,85$): $\gamma=19,93\text{кН/м}^3$; $E=17,8\text{МПа}$; $\varphi=32$.
- ИГЭ-7. Супесь песчанистая текучая незасоленная с прослоями пластичной и песка, мощностью 2,6-6,3м. Расчетные характеристики грунта (при доверительной вероятности $a=0,85$): $\gamma=18,89\text{кН/м}^3$; $E=14,8\text{МПа}$; $\varphi=26^\circ$; $C=11\text{кПа}$.
- ИГЭ-8. Песок гравелистый неоднородный водонасыщенный средней плотности незасоленный с прослоями песка средней крупности и гравийного грунта, мощностью 2,4-5,5м. Расчетные характеристики грунта (при доверительной вероятности $a=0,85$): $\gamma=19,82\text{кН/м}^3$; $E=40,0\text{МПа}$; $\varphi=40^\circ$.
- ИГЭ-9. Суглинок элювиальный твердый незасоленный с включениями дресвы до 15% с прослоями полутвердого и супеси, мощностью 0,1-13,7м. Расчетные характеристики грунта (при доверительной вероятности $a=0,85$): $\gamma=18,88\text{кН/м}^3$; $E=19,9\text{МПа}$; $\varphi=23^\circ$; $C=55\text{кПа}$.
- ИГЭ-10. Гранит прочный очень плотный размягчаемый сильноводопроницаемый, вскрытой мощностью 2,0м. Расчетные характеристики грунта (при доверительной вероятности $a=0,85$): $\gamma=25,26\text{кН/м}^3$. Предел прочности на одноосное сжатие в водонасыщенном состоянии $R_c=97\text{МПа}$.

В период изысканий (август 2022г.) подземные воды зафиксированы на глубине 9,8-11,2м, что соответствует абсолютным отметкам 97,64-98,69м. По типу и гидродинамическим условиям подземные воды относятся к грунтовым безнапорным. Режим грунтовых вод нарушен. Площадка является подтопленной в результате техногенно измененных условий. Возможно повышение уровня грунтовых вод на 1,0м, понижение на 1,0м от зафиксированного в период изысканий. Грунтовые воды неагрессивные по отношению к бетонам всех марок по водонепроницаемости на любых цементах. Степень агрессивного воздействия грунтовых вод на металлические конструкции – слабоагрессивная. Грунты по степени агрессивного воздействия на бетонные и железобетонные конструкции неагрессивные. Степень агрессивного воздействия грунтов выше уровня грунтовых вод на металлические конструкции – среднеагрессивная. Коррозионная агрессивность грунтов к углеродистой и низколегированной стали – высокая. Степень коррозионной агрессивности грунтов на арматуру железобетонных конструкций неагрессивная. Нормативная глубина сезонного промерзания грунтов – 249см. По степени морозной пучинистости грунты, залегающие в зоне промерзания ИГЭ-5 – непучинистые, при водонасыщении приобретут сильнопучинистые свойства. Для предохранения грунтов основания от возможных изменений их свойств, при строительстве и эксплуатации здания рекомендуются водозащитные мероприятия. Грунты в открытом котловане должны быть освидетельствованы геологом ООО «Стадия Н» для составления акта осмотра грунтов основания с заключением о соответствии результатам инженерно-геологических изысканий. Значения коэффициента фильтрации грунтов приведены в таблице 7.6. Нормативные значения показателей физико-механических свойств грунтов приведены в таблице 7.6 расчетные в таблице 10.2.1.

Выбор типа фундаментов определяется технико-экономическим расчетом с учетом конструктивных особенностей здания и инженерно-геологических условий площадки.

При применении свайного типа фундаментов в качестве несущего слоя для опирания острия свай могут быть использованы пески гравелистые ИГЭ-8, элювиальные суглинки ИГЭ-9 или скальные грунты ИГЭ-10. Результаты расчета удельного сопротивления грунта под конусом зонда и боковой поверхности зонда по данным испытания грунтов методом статического зондирования приведены в приложении Л. Расчет несущей способности забивных свай сечением $0,3 \times 0,3\text{м}$, по данным испытания грунтов методом статического зондирования, рассчитанные от отметки планировки – 106,10м, приведены в таблице 10.12.1. В связи с тем, что в предварительно установленную зону влияния строящегося здания попадают сооружения окружающей застройки, находящиеся на расстоянии 20-25м от контура проектируемого здания, необходимо выполнить геотехнический прогноз.

Для окончательного решения вопроса о несущей способности свай необходимо выполнить испытания свай статическими вдавливающими нагрузками.

4.1.3. Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в результаты инженерных изысканий в процессе проведения экспертизы

В процессе проведения экспертизы оперативное внесение изменений в результаты инженерных изысканий не осуществлялось.

V. Выводы по результатам рассмотрения

5.1. Выводы о соответствии или несоответствии результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов

Результаты инженерно-геологических изысканий, выполненных для разработки стадии «Проектная документация» на строительство объекта «Многоквартирные многоэтажные дома, в том числе с объектами обслуживания населения во встроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирных многоэтажных домов, с автостоянками по ул. Фабричной в Железнодорожном районе. Здание 3.1, 3.2, 3.3», соответствуют требованиям технических регламентов.

В соответствии с частью 5.2 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации оценка произведена на состояние 08.09.2022 г.

VI. Общие выводы

Результаты инженерно-геологических изысканий, выполненных для разработки стадии «Проектная документация» на строительство объекта «Многоквартирные многоэтажные дома, в том числе с объектами обслуживания населения во встроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирных многоэтажных домов, с автостоянками по ул. Фабричной в Железнодорожном районе. Здание 3.1, 3.2, 3.3», соответствуют требованиям технических регламентов, заданию и программе на проведения инженерно-геологических изысканий.

VII. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы

1) Смоленский Николай Петрович

Направление деятельности: 1.2. Инженерно-геологические изыскания

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-53-1-6539

Дата выдачи квалификационного аттестата: 27.11.2015

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 27.11.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 302A2480005AED38D49D29877
E1C06980

Владелец Смоленский Николай Петрович

Действителен с 21.12.2021 по 25.01.2023